Приложение к протоколу заседания

комиссии по подготовке и проведению

открытого аукциона на право заключения

договора аренды муниципального имущества,

закрепленного на праве оперативного управления от 26.02.2021 года № 1

**Извещение о проведении аукциона на право заключения**

**договора аренды муниципального имущества,**

**закрепленного на праве оперативного управления**

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением администрации города Урай от 26.02.2021 года № 499 «О даче согласия на распоряжение недвижимым имуществом», во исполнение приказа Муниципального автономного учреждения города Урай «Ресурсный центр системы образования» от 26.02.2021 года №41 «О проведении открытого аукциона на право заключении договора аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления».

**Организатор аукциона.**

**Организатор аукциона:** Муниципальное автономное учреждение города Урай «Ресурсный центр системы образования»

**Место нахождения**: микрорайон 2, дом 59, г. Урай, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия.

**Почтовый адрес:** 628285, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Урай, микрорайон 2, дом 59.

**Адрес электронной почты:** gmc@edu.uray.ru

**Номер контактного телефона:** 8 (34676) 33488 доб.826/827

**Описание муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления, права на которое передаются по договору аренды, начальная (минимальная) цена аукциона (цена лота), размер задатка, шаг аукциона, срок действия договора аренды.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Описание и месторасположение муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления (объекта аренды) | Технические характеристики муниципального имущества (объекта аренды) | Начальная (минимальная) цена договора аренды, руб. в год (без НДС), без коммунальных и эксплуатационных услуг, охранной системы | Сумма задатка,  (10% от начального размера годовой арендной платы), руб. | Шаг аукциона  (5% от начального размера годовой арендной платы), руб. | Срок аренды |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Лот №1 | Здание не жилое: здание под кафе, общей площадью 414,5 кв.м.,  расположено: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г.Урай, микрорайон Западный, д.15А. Кадастровый номер 86:14:0101009:1156 | Количество этажей: 1 + подвал фундамент: ж/бетонные сваи; Стены и перегородки: кирпичные  Перекрытие междуэтажное подвальное, чердачное - железобетонные плиты;  крыша:  металлочерепичная;  пол: бетонный, керамическая плитка;  дверные проемы: пластиковые; оконные стеклопакеты: ПВХ;  внутренняя отделка: оштукатурено, обои, окрашено; Система водоснабжения и канализации, система электроснабжения, система отопления – да.  Техническое состояние нежилого помещения: требуется косметический ремонт фасада здания, в том числе цоколя, внутренних помещений с заменой плит подвесного потолка, ремонт в санузле. Текущий ремонт пандуса.  Требуется устранить протекание кровли. Соответствует требованиям нормативно-технической документации. | 232385,28  (расчет произведен на основании Порядка расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления, утвержденным Приказом МАУ «Городской методический центр» от 05.12.2018 года № 157 (с изменениями) «Об утверждении порядка расчета арендной  платы за пользование находящимся в  оперативном управлении нежилыми  зданиями и помещениями. | Не установлено | 11619,26 | 60 месяцев с даты заключения договора с победителем открытого аукциона |

**Целевое назначение муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления, права на которое передаются по договору.**

**ЛОТ:**

Организация общественного питания и отдыха населения: семейные кафе,молочные и коктейль –бары и т.д. Торговля блюдами «на вынос».

**Адрес сайта в сети Интернет, на котором размещена документация об аукционе.**

[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**, http:// edu.uray.ru**

**Срок, место и порядок представления документации об аукционе.**

Документация об аукционе до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не предоставляется.

После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения заявления о предоставлении документации об аукционе, предоставляет такому лицу документацию об аукционе в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона.

Документацию об аукционеможно получить, начиная с **27.02.2021 года**:

- по адресу: кабинет 109 отдел организационных вопросов, микрорайон 2, дом 59, г.Урай, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия. В рабочие дни с понедельника по пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 45 минут, обеденный перерыв с 12 часов 30 минут до 14 часов 00 минут;

- направив заинтересованному лицу в письменном форме документацию об аукционе посредством почтовой связи, в случае, если это лицо указало на необходимость доставки ему копии документации об аукционе посредством почтовой связи.

Заявление о предоставлении документации об аукционе, оформленное в произвольной письменной форме, должно содержать: название аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо.

Предоставление документации об аукционе в письменной форме осуществляется без взимания платы.

**Требование о внесении задатка**.

Не установлено.

**Требования, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации к заявителю на участие в аукционе.**

В аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

**Место, дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.**

Заявка на участие в аукционе, в том числе в электронной форме, подается в форме установленной организатором аукциона (Приложение №1 к документации об аукционе). К заявке прилагаются документы о заявителе, перечень которых установлен в форме заявки.

Заявка на участие в аукционе заполняется согласно Инструкции по заполнению заявки (Приложение № 2 к документации об аукционе).

Заявки в письменной форме принимаются по адресу: кабинет 109 отдел организационных вопросов, микрорайон 2, дом 59, г.Урай, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия. В рабочие дни с понедельника по пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 45 минут, обеденный перерыв с 12 часов 30 минут до 14 часов 00 минут.

Заявки в форме электронного документа направляются на адрес электронной почты: **E-mail: gmc@edu.uray.ru**

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: **27.02.2021 года с 08 часов 30 минут.**

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: **23.03.2021 года до 16 часов 45 минут.**

Заявитель вправе подать только одну заявку.

**Место, дата и время начала и окончания рассмотрения заявок**

**на участие в аукционе и определения участников аукциона.**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится по адресу: аудитория 102, 1 этаж, Муниципальное автономное учреждение города Урай «Ресурсный центр системы образования», микрорайон 2, дом 59, г. Урай, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Россия**.**

Дата и время начала рассмотрения заявок –  **26.03.2021 года в 14 часов 30 минут (местное время организатора торгов).**

Дата и время окончания рассмотрения заявок – **26.03.2021 года в 16 часов 00 минут (местное время организатора торгов).**

**Место, дата и время проведения аукциона и подведение итогов аукциона.**

Проведение аукциона и подведение итогов аукциона состоится по адресу: аудитория 102, 1 этаж, Муниципальное автономное учреждение города Урай «Ресурсный центр системы образования», микрорайон 2, дом 59, г. Урай, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Россия, **30.03.2021 года в 14 часов 30 минут (местное время организатора торгов).**

**Внесение изменений в извещение о проведении аукциона.**

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такое решение организатор аукциона вправе принять не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, **не позднее 11.03.2020 года.**

В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Изменение предмета аукциона не допускается.

**Отказ от проведения аукциона.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, то есть **не позднее 11.03.2021 года.**

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

В случае внесения задатка организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**Дата, время, график проведения осмотра имущества,**

**права на которое передаются по договору.**

Осмотр муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления (нежилого здания: здание под кафе общей площадью 414,5 кв.м.), расположенного по адресу: микрорайон Западный, д.15А, г.Урай, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, производится начиная **с 27.02.2021 года по 23.03.2021 года** **включительно** в согласованное с организатором аукциона время по рабочим дням **с** **09.00 часов до 16.00 часов**.

**Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства**

Не установлено.