

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по подготовке и проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления

г. Урай

«12» октября 2020 года

В состав комиссии входят:

Члены комиссии с правом голоса:

- Председатель комиссии – Разумова Л.В. исполняющий обязанности директора Муниципального автономного учреждения города Урай «Городской методический центр»
- Заместитель председателя – Бронских М.А. главный бухгалтер Муниципального автономного учреждения города Урай «Городской методический центр»
- Секретарь комиссии – Носкова Е.В. начальник отдела организационных вопросов Муниципального автономного учреждения города Урай «Городской методический центр»
- Члены комиссии:
- Кульгова И.Ю. ведущий эксперт отдела методического сопровождения Муниципального автономного учреждения города Урай «Городской методический центр»
 - Вербицкая Е.С. экономист Муниципального автономного учреждения города Урай «Городской методический центр»
 - Вахрушева И.А. специалист по закупкам муниципального автономного учреждения города Урай «Городской методический центр»


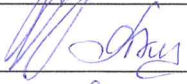



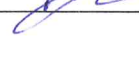
ПОВЕСТКА:

1. Утверждение текста извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы согласно приложению.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить текст извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы согласно приложению.

Подписи:

	Разумова Л.В.
	Бронских М.А.
	Носкова Е.В.
	Вербицкая Е.С.
	Вахрушева И.А.
	Кульгова И.Ю.

Приложение к протоколу заседания
комиссии по подготовке и проведению
открытого аукциона на право заключения
договора аренды муниципального имущества,
закрепленного на праве оперативного управления
от 12.10.2020 года № 1

**Извещение о проведении аукциона на право заключения
договора аренды муниципального имущества,
закрепленного на праве оперативного управления**

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением администрации города Урай от 01.10.2020 года № 2380 «О даче согласия на распоряжение недвижимым имуществом», во исполнение приказа Муниципального автономного учреждения города Урай «Городской методический центр» от 12.10.2020 года № 105 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления».

Организатор аукциона.

Организатор аукциона: муниципальное автономное учреждение города Урай «Городской методический центр»

Место нахождения: микрорайон 2, дом 59, г. Урай, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия.

Почтовый адрес: 628285, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Урай, микрорайон 2, дом 59.

Адрес электронной почты: gmc@edu.uray.ru

Номер контактного телефона: 8 (34676) 33488 доб.826/827

Описание муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления, права на которое передаются по договору аренды, начальная (минимальная) цена аукциона (цена лота), размер задатка, шаг аукциона, срок действия договора аренды.

№ лота	Описание и месторасположение муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления (объекта аренды)	Технические характеристики муниципального имущества (объекта аренды)	Начальная (минимальная) цена договора аренды, руб. в год (без НДС), без коммунальных и эксплуатационных услуг, охранной системы	Сумма задатка, (10% от начального размера годовой арендной платы), руб.	Шаг аукциона (5% от начального размера годовой арендной платы), руб.	Срок аренды
1	2	3	4	5	6	7
Лот №1	Здание не жилое: здание под кафе, общей площадью 414,5 кв.м., расположено: Ханты	Количество этажей: 1 + подвал фундамент: ж/бетонные сваи; Стены и	232385,28 (расчет произведен на основании Порядка расчета арендной платы за	Не установленно	11619,26	60 месяце в с даты заключ

	<p>– Мансийский автономный округ – Югра, г.Урай, микрорайон Западный, д.15А. Кадастровый номер 86:14:0101009:1156</p>	<p>перегородки: кирпичные Перекрытие междуэтажное подвальное, чердачное - железобетонные плиты; крыша: металлочерепичная; пол: бетонный, керамическая плитка; дверные проемы: пластиковые; оконные стеклопакеты: ПВХ; внутренняя отделка: оштукатурено, обои, окрашено; Система водоснабжения и канализации, система электроснабжения, система отопления – да.</p> <p>Техническое состояние нежилого помещения: требуется косметический ремонт фасада здания, в том числе цоколя, внутренних помещений с заменой плит подвесного потолка, ремонт в санузле. Текущий ремонт пандуса. Требуется устранить протекание кровли. Соответствует требованиям нормативно-технической документации.</p>	<p>пользование муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления, утвержденным Приказом МАУ «Городской методический центр» от 05.12.2018 года № 157 (с изменениями) «Об утверждении порядка расчета арендной платы за пользование находящимся в оперативном управлении нежилыми зданиями и помещениями.</p>		<p>ения договора с победителем открытого аукциона</p>
--	---	--	---	--	---

Целевое назначение муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления, права на которое передаются по договору.

ЛОТ №1:

Организация общественного питания и отдыха населения: семейные кафе, молочные и коктейль –бары и т.д. Торговля блюдами «на вынос».

Адрес сайта в сети Интернет, на котором размещена документация об аукционе.

www.torgi.gov.ru, http:// edu.uray.ru

Срок, место и порядок представления документации об аукционе.

Документация об аукционе до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не предоставляется.

После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения заявления о предоставлении документации об аукционе, предоставляет такому лицу документацию об аукционе в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона.

Документацию об аукционе можно получить, начиная с **14.10.2020 года**:

- по адресу: кабинет 109 отдел организационных вопросов, микрорайон 2, дом 59, г.Урай, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия. В рабочие дни с понедельника по пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 45 минут, обеденный перерыв с 12 часов 30 минут до 14 часов 00 минут;

- направив заинтересованному лицу в письменном форме документацию об аукционе посредством почтовой связи, в случае, если это лицо указало на необходимость доставки ему копии документации об аукционе посредством почтовой связи.

Заявление о предоставлении документации об аукционе, оформленное в произвольной письменной форме, должно содержать: название аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо.

Предоставление документации об аукционе в письменной форме осуществляется без взимания платы.

Требование о внесении задатка.

Не установлено.

Требования, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации к заявителю на участие в аукционе.

В аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Место, дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, в том числе в электронной форме, подается в форме установленной организатором аукциона (Приложение №1 к документации об аукционе). К заявке прилагаются документы о заявителе, перечень которых установлен в форме заявки.

Заявка на участие в аукционе заполняется согласно Инструкции по заполнению заявки (Приложение № 2 к документации об аукционе).

Заявки в письменной форме принимаются по адресу: кабинет 109 отдел организационных вопросов, микрорайон 2, дом 59, г.Урай, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия. В рабочие дни с понедельника по пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 45 минут, обеденный перерыв с 12 часов 30 минут до 14 часов 00 минут.

Заявки в форме электронного документа направляются на адрес электронной почты: **E-mail: gmc@edu.uray.ru**

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: **14.10.2020 года с 08 часов 30 минут.**

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: **10.11.2020 года до 16 часов 45 минут.**

Заявитель вправе подать только одну заявку.

Место, дата и время начала и окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится по адресу: аудитория 102, 1 этаж, муниципальное автономное учреждение города Урай «Городской методический центр», микрорайон 2, дом 59, г. Урай, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Россия.

Дата и время начала рассмотрения заявок – **12.11.2020 года в 14 часов 30 минут (местное время организатора торгов).**

Дата и время окончания рассмотрения заявок – **12.11.2020 года в 16 часов 00 минут (местное время организатора торгов).**

Место, дата и время проведения аукциона и подведение итогов аукциона.

Проведение аукциона и подведение итогов аукциона состоится по адресу: аудитория 102, 1 этаж, муниципальное автономное учреждение города Урай «Городской методический центр», микрорайон 2, дом 59, г. Урай, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Россия, **17.11.2020 года в 14 часов 30 минут (местное время организатора торгов).**

Внесение изменений в извещение о проведении аукциона.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такое решение организатор аукциона вправе принять не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, **не позднее 05.11.2020 года.**

В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Изменение предмета аукциона не допускается.

Отказ от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, то есть **не позднее 05.11.2020 года.**

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

В случае внесения задатка организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**Дата, время, график проведения осмотра имущества,
права на которое передаются по договору.**

Осмотр муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления (нежилого здания: здание под кафе общей площадью 414,5 кв.м.), расположенного по адресу: микрорайон Западный, д.15А, г.Урай, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, производится начиная с **14.10.2020** года по **10.11.2020** года **включительно** в согласованное с организатором аукциона время по рабочим дням с **09.00 часов до 16.00 часов.**

**Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого
и среднего предпринимательства**

Не установлено.